

Műszaki tartalom átadáskor

Tájékoztató jellegű a változás jogát fenntartjuk

Telek kert kialakítása

- A főbejárat oldalt nyíló távvezérelt kapu.
- Az utcafronton álló kerítés lábazata és pillérei kőhatású greslap, kerítésközök gyalult felületkezelt deszkából készülnek
- A hátsó telekhatáron oldalhatáron drótháló kerítés.
- A telken belüli kerítés natur felületű deszkából készült alacsony kivitelben.
- Az épület körül kavicságy készül.
- A kertben tereprendezés történik: építési törmelék elszállítása, növénytelepítés nélkül.
- Bejáratokhoz teraszokhoz lépcső épül a terv szerint térkő burkolattal.
- Kerti csap és locsolótömlő kiállítás készül téli elzáróval.
- A gázórák a Gázművek álláspontja szerint lesznek elhelyezve.
- A villanyórák az Elektromos Művek álláspontja szerint lesznek elhelyezve.

Épület külső kialakítása

- A terasz térkő burkolattal készül.
- Az épület homlokzata 12 cm EPS grafit lappal hőszigetelve, erre üvegszövetes vékonyvakolat és dörzsölt nemesvakolat kerül a beruházó által kiválasztott színben.
- A lábazat fagyálló kőhatású greslap.
- A külső nyílászárók fokozott légzárású hőszigetelő üvegezésű (3 réteg), 6 légkamrás ÖKOSTYLE 76 AD műanyag nyílászárók.
- A külső párkányok műkőből készülnek, a belső műanyagból.
- A bejáratú ajtó hőszigetelt 5 ponton záródó műanyag teleajtó.
- Az eresz alja gyalult fa felület lazúrozva.
- Az ereszcatorna és az épületbádogos szerkezetek festett alu szerkezetből készülnek.
- A tetőfedés barna vagy Mogyoró színű Terrán tetőcserép rendszerrel készül.



Az épület belső kialakítása

- A fő falak 30 as Porotherm vázkerámia falazóelemek, a válaszfalak 10 cm-es válaszfal téglá.
- A födém fagerenda gipszkartonnal 30 cm-es közetgyapothőszigeteléssel
- A padló lépésálló és hangszigetelő rétegből és aljzatbetonból áll
- A beltéri ajtók: szelvényezett tele ajtók utólag szerelhető tokkal (Maestro alumínium kilinccsel).
- Felület képzések: vakolt felületek háromszori gletteléssel és háromszori diszperziós festéssel készülnek, a gipszkarton felületek a toldásoknál bandázsolva és háromszoros diszperziós festéssel készülnek (Fehér vagy pasztell színben).
- A hálószobák burkolata 8 mm-es, 32-es kopásállóságú laminált parketta(3500Ft/m²).
- Nappali-konyha-étkező: kerámia/gránitörlemény padlóburkolattal (5000/m²). Hálós vagy átlós elrendezésben lerakva. Csempe falburkolat a konyhabútor szélességében.
- Közlekedő: kerámia padlóburkolat.
- Földszinti WC kerámia/gránitörlemény padlóburkolat.
- Fürdőszoba: kerámia gránitörlemény padlóburkolat illetve 2,1 m-ig csempe burkolat. (ingyenes 3D látványterv)
- Szaniterek: félporelán termékek (mosdó WC) Grohe-Hansgrohe Nova service csaptelep kerülnek beépítésre.

Közmű, gépészet:

- A fűtést készre szerelve, beüzemelve kerül átadásra.
- A fűtés és a melegvíz ellátást Ariston kondenzációs kazán biztosítja. Kezelése digitális szobatermosztáttal működik.
- A nappaliban hűtő-fűtő klíma berendezés kerül.
- A hideg burkolatos helyiségekben padlófűtés készül műanyag fűtéscsőből.
- A melegburkolatos helyiségekben acéllemez lapradiátorok kerülnek elhelyezésre, az ötrétegű oxigéndiffúzió mentes fűtéscsövek az aljzatbeton alatt kerülnek elhelyezésre.
- A víz alapvezeték műanyag csőből készül.

- Elektromos energia lakásonként 3x16A.
- A lámpa hely kialakítás, elektromos kiállással, lámpák nélkül.
- Elektromos szerelvények dugaljok kapcsolók kerülnek felszerelésre.
- Elektromos hálózat: szigetelt, réz villanyvezetékek készülnek műanyag védőcsőbe húzva.



- Riasztó rendszer belső védelemmel.
- 1 db vízóra akna épül a telekbejárat közelében 2 db vízórával. (lakásonként 1 darab)
- Épületgépészeti és épületvillamossági alapvezeték és szerelvényezés a kivitelező által készített vázlatrajz alapján.

Új építésű ingatlanok esetében a penészesedés, vizesedés elkerülése érdekében két éven keresztül túlfűtést kell alkalmazni, (25 °C szobahőmérséklet) napi kétszer fél órás szellőztetéssel!

Kerülni kell a párakibocsájtást, a páratartalomnak 50-60 % között kell lennie, amennyiben ezt meghaladja, párátlanító berendezést kell üzembe helyezni. Ennek hiányában lecsapódás, később penészesedés indul el, amit megszüntetni nem tudunk, mert nem vagyunk hatással a párakibocsájtásra, így garanciális javításra nincs mód, mert nem rendeltetészerű a használat!

A műszaki tartalomban nem részletezett szerkezetek és műszaki megoldások A kivitelező elgondolásai alapján készülnek.

A műszaki tartalomtól eltérő munkát csak

- **írásban megrendelt**
- **a kivitelező és a megrendelő által is aláírt megrendelés formájában**
- **előre kifizetett módon tudunk elkészíteni.**

Az építési területre csak a kivitelezővel egyeztetett időpontban, a kivitelezővel együtt lehet belépni.

Az építési területre a kivitelező engedélye nélkül belépni szigorúan tilos!

Garanciális javítás/csere esetén:

- Az eredetileg beépített termékkel megegyező minőségű termék cseréjére van lehetőség.
- Az adásvételi szerződés mellékletét képező műszaki tervdokumentációban szereplő burkolat négyzetméterárak erejéig vállaljuk a garanciális munkálatokat.

A lakás átadásakor a mérőórák állásáról jegyzőkönyv készül és jótállási jegy kerül átadásra. Jótállás vállalása a 181/2003 XI.5. számú Kormányrendeletben foglaltak szerint történik. A jótállási határidő lejáratának napját a 181/2003 XI.5. számú Kormányrendelet szabja meg: a műszaki átadás átvételi eljárás befejezéséről számított három év.

